**На хламе нет визитных карточек**

**В сентябре комиссия, назначенная правлением ТСЖ, проверила содержание мест общего пользования в наших домах: лестничных клеток и маршей, причердачных площадок, тамбуров запасных выходов. По итогам проверок были составлены акты, на стендах подъездов размещены обращения к собственникам квартир убрать личные вещи с лестничных площадок, из тамбуров запасных выходов.**

**Знаю, такие действия правления привели кого-то в негодование – мол, на чердак никто не ходит, а в тамбуре запасного выхода зря пропадает место, кому там помешают мои вещи, и вообще: есть же моя доля в общем имуществе дома. Одна собственница даже утверждала, что приобрела квартиру на 5-ом этаже вкупе с кладовкой на 1-ом…**

**Жилищный кодекс РФ, глава 6, ст.37, п.4: «Собственник помещения не вправе: 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме». Складирование своих личных вещей в местах общего пользования и есть «выдел в натуре», запрещенный жилищным законодательством.**

**Есть и еще одна серьезная сторона проблемы захламления подъездов - пожарная безопасность: наберите в поисковике и сами посмотрите постановление правительства РФ № 1885 от 24.10.2022 и приложение к нему «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» п.16 а),к).**

**Детские и инвалидные коляски, велосипеды, детские санки – это разрешено держать на общей площади. Причем не как попало, а так, чтобы не препятствовать свободному движению людей, особенно во время срочной эвакуации. Планировка первых этажей наших домов позволяет аккуратно поставить детскую коляску или санки, велосипед – не поломанный хлам, а вещи, которыми вы регулярно пользуетесь.**

**В тамбурах запасных выходов вообще запрещено что-либо размещать, на то и устроены запасные выходы.**

**Что увидела комиссия при проверке мест общего пользования? Старые двери посреди лестничной площадки, остатки пиломатериалов, гипсокартона, старые матрасы, сломанные стулья, рулоны старого линолеума и обоев, шланги, блок от компьютера, детский велосипед без колес и зафиксированным рулем, картонные коробки, разнокалиберные стеклянные банки в промышленных масштабах, какие-то тряпки, мешки с неизвестным содержимым (все это частью в пыли и паутине), автомобильные шины – не хватит бумаги перечислить все. Между прочим, автошины относятся к 4-ому классу опасности, их запрещено использовать даже для устройства клумб во дворе.**

**Особо отмечу площадку 5-го этажа подъезда №6 по ул. Первомайская,44 – здесь собственница кв.51, видимо, решила, что ей дозволено занять площадку, марш на чердак, причердачную площадку для своих личных нужд: чемодан, обувь, одежда, собачий корм в многочисленных пакетах, сушилка с бельем загромождают все пространство. Подъезд № 5 этого дома технически не имеет выхода на чердак – в случае пожара пройти туда можно только через подъезд №6. Правление ТСЖ направило в суд иск к собственнице кв.51: ей придется не только привести в порядок места общего пользования, но заплатить штраф, оплатить работу юридического представителя ТСЖ в судебных заседаниях, а также его возможные транспортные расходы (собственница зарегистрирована в другом городе).**

**В объявлениях, размещенных на стендах возле подъездов, правление определило сроки, в которые собственники обязаны убрать свои вещи с площадок и из тамбуров. Правление запланировало и повторные проверки – неубранные вещи будут вынесены на контейнерную площадку для вывоза и утилизации как бесхозные. Нет хозяев – нет и претензий, что мы покусились на чью-то «драгоценность». Объявится хозяин – извольте убрать ваши вещи самостоятельно-добровольно. Или принудительно через суд. Выбор за вами.**

**Уж где-где, а в наших домах люди не живут в стесненных условиях: самое малое число квадратных метров на человека - более 14, а в среднем – более 20 кв.м. Большинство квартир со 2-го по 4-ый этажи имеют балконы и лоджии. Наверное, половина жителей городка владеет загородными дачами или коттеджами. Личного транспорта во дворе под 80 единиц. То есть имеются все условия не захламлять места общего пользования. Что же так тянет годами складывать ненужные в квартире вещи на общедомовую территорию? Этакий синдром Плюшкина (народное название психического расстройства)? Неуважение к соседям, когда личные желания превыше всего?**

**Скорее всего последнее. Дворник вынесет чей-то личный хлам на контейнерную, но это будет дополнительной работой к его должностным обязанностям. Хлама много, нередко он еще и тяжелый - плата за работу будет соответствующей. А оплачивать мы будем из общего кармана – на свалке не написаны фамилии ее создателей.**

 **Т.Пфунт, председатель правления ТСЖ «18 городок»**